

# Vos' Verkoopmaatschappij B.V.



**Koopsommenlijst** : 36 2<sup>1</sup> kapwoningen

14 woningen type D, 6 woningen type E, 8 woningen type F en

8 woningen type G.

Land van Luna fase 2, plandeel 4B deel 2 te Heerhugowaard Zuid

Datum: 18-03-2020

Bouwnummer	Koop-/aaneemsom incl. grondkosten incl. notaris/kadasterkosten incl. 21% BTW excl. warmtepompinstallatie incl. meerwerk **	Grondoppervlakte circa in m2	Kleur metselwerk hoofdmasa	Type	Lease prijs* warmtepomp- installatie per maand	Koopsom* warmtepomp- installatie
<b>NOG TE KOOP ZIJND BOUWNUMMER:</b>						
66 **	€ 458.699	308	rood genuanceerd	E	€ 99	€ 9.478

N.B. de niet vermelde bouwnummers zijn verkocht.

\* Ten behoeve van de verwarming/koeling en warmwatervoorziening voor de woning wordt een warmtepompinstallatie geïnstalleerd waarvoor een lease contract dient te worden afgesloten. Het is ook mogelijk om de installatie in eigendom te krijgen tegen de daarvoor aangegeven koopsom.

\*\* Bouwnummer 66 wordt voorzien van het volgende meerwerk:

- Woonkameruitbreiding van 2.07 meter € 17.600,--
- Restitutiebedrag i.v.m. gezamenlijke uitbreiding met bouwnr. 67 € 400,-- ~~/-~~
- Verlenging van de berging met 1 meter € 2.630,--
- Het isoleren van de halfsteens berging € 7.200,--
- Loopdeur tussen woonkamer en berging € 1.730,--
- Openslaande houten garagedeuren in plaats van stalen kanteldeur € 2.790,--
- Kruipluik in de berging € 210,--
- Standaard open trap begane grond uitvoeren met stootborden € 315,--

Totaalbedrag meerwerk € 32.075,-- incl. BTW

Het totaalbedrag van het meerwerk is opgenomen in de bovenstaande koop-/aaneemsom.

De koop-/aaneemsom is exclusief renteverlies tijdens de bouw.

De peildatum van de rente voor wat betreft de grondkosten is gesteld op 1-4-2020.

Wij behouden ons het recht voor koop-/aaneemsommen van niet verkochte woningen tussentijds aan te passen.